



به نام خدا

آگهی مزایده عمومی شماره ۹۳/۱۶

« سرمایه‌گذاری و واگذاری حق بهره‌برداری بنای تاریخی خانه محمدیه (تدین) »

موسسه صندوق احیاء و بهره‌برداری از اماکن تاریخی و فرهنگی در نظر دارد به منظور احیاء و ایجاد کاربری کاربری فرهنگی خدماتی پذیرایی، بنای تاریخی خانه محمدیه (تدین) واقع در استان سمنان - شهر سمنان - خیابان طالقانی - حدفاصل میدان ارگ و ابوذر، به مساحت ۱۵۳۷ مترمربع برای مدت ۱۵ سال (یک سال تهیه طرح و اجرای عملیات تکمیلی مرمت و آماده‌سازی احیاء - ۱۴ سال بهره‌برداری (سه سال بدون پرداخت اجاره بها + یازده سال پرداخت اجاره بها))، با مبلغ پایه اجاره‌بهای ماهیانه مبلغ ۲۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال با ضریب افزایش سالانه ۲۰ درصد طبق مشخصات مندرج در اسناد مزایده از طریق مزایده عمومی دو مرحله‌ای به صورت قرارداد سرمایه‌گذاری و واگذاری حق بهره‌برداری واگذار نماید.

اشخاصی که امتیاز مناسب را از نظر کمیته فنی و بازرگانی دارا بوده و متناسب‌ترین مبلغ اجاره‌بها را پیشنهاد نموده باشند به عنوان برنده مزایده شناخته خواهند شد.

برآورد هزینه تهیه طرح و اجرای عملیات تکمیلی مرمت و آماده‌سازی احیاء بنای تاریخی مذکور مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد.

چهار سال اول قرارداد (یک سال عملیات تکمیلی مرمت و آماده‌سازی احیاء - سه سال اول بهره‌برداری) مشمول پرداخت اجاره‌بها نمی‌باشد.

لذا از کلیه واجدین صلاحیت و درخواست‌کنندگان دعوت میشود حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ نشر آگهی تا تاریخ چهارشنبه ۹۳/۹/۱۲ اسناد مزایده را از دبیرخانه کمیسیون مزایده صندوق احیاء به نشانی تهران - میدان بهارستان - خیابان نظامیه - کوچه شهید حسن اصالت - بن بست پنجم - پلاک ۲۱ - تلفن ۳۳۹۱۳۷۹۵ - ۰۲۱ یا پایگاه اینترنتی صندوق احیاء و یا پایگاه ملی اطلاع‌رسانی مناقصات دریافت نمایند. متقاضیان جهت دریافت اسناد مزایده می‌بایست نماینده خود را کتباً به دبیرخانه مذکور معرفی نمایند.

۱- شرکت‌کنندگان در مزایده باید ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ پایان مهلت دریافت اسناد، حداکثر تا پایان وقت اداری (ساعت ۱۶) روزیکشنبه مورخ ۹۳/۹/۲۳ مدارک مربوطه را تکمیل و تحویل دبیرخانه نموده و رسید دریافت نمایند.

تاریخ گشایش پیشنهادها روز سه‌شنبه مورخ ۹۳/۹/۲۵ راس ساعت ۱۰ در محل صندوق احیاء خواهد بود.

حضور شرکت‌کنندگان و یا نمایندگان تام‌الاختیار آنها با ارائه معرفی‌نامه در جلسه گشایش پیشنهادها اختیاری است.

۲- به پیشنهادات فاقد امضاء، مشروط، مخدوش، ناقص و پیشنهاداتی که پس از تاریخ ۹۳/۹/۲۳ واصل گردد، مطلقاً ترتیب اثر داده نمی‌شود.

۳- سپرده "تضمین شرکت در مزایده" مبلغ ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال است که فقط به صورت ضمانت‌نامه بانکی و یا پرداخت نقدی به حساب شماره ۳۷۵۰۶/۶۰ بانک مرکزی تحت عنوان تمرکز وجوه سپرده جاری صندوق احیاء و بهره‌برداری از بناها و اماکن تاریخی و فرهنگی قابل واریز خواهد بود. مدت اعتبار ضمانت‌نامه بانکی تضمین شرکت در مزایده می‌بایست با مدت اعتبار پیشنهادها (۳ ماه) برابر باشد. پیشنهادهایی که برای مدت کمتری اعتبار داشته باشند، رد خواهند شد به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده‌های مخدوش، سپرده‌های کمتر از میزان مقرر، چک‌های شخصی و نظایر آنها ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۴- شرکت در مزایده و دادن پیشنهاد تحت هیچ شرایطی حقی برای شرکت‌کننده ایجاد نخواهد کرد و صندوق احیاء در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.

۵- سایر جزئیات و اطلاعات در اسناد مزایده درج شده است.

اطلاعات بیشتر در سایت: www.chre.ir

احسان ایروانی
مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره