

**مالکیت زمانی**  
**(Time Sharing)**

## اقامتگاه‌ها با مالکیت زمانی

تبصره ۱ ذیل ماده ۱- آیین‌نامه ایجاد، اصلاح، تکمیل درجه‌بندی و نرخ‌گذاری تأسیسات گردشگری و نظارت بر فعالیت آنها مصوب ۱۳۶۸/۲/۱۲ با اصلاحات بعدی.

تبصره ۱: واگذاری مالکیت زمانی مشاع یا مالکیت زمانی منافع حداکثر ۴۰ درصد از ظرفیت اقامتی هر یک از تأسیسات اقامتی موضوع ماده ۱ آیین‌نامه ایجاد، اصلاح، تکمیل، درجه بندی و نرخ گذاری تأسیسات گردشگری و نظارت بر فعالیت آنها مصوب ۱۳۶۸/۲/۱۳ و اصلاحات بعدی به افراد متعدد به نحوی که مالکیت مشاع عین یا منافع آن بوده و به موجب قرارداد فیما بین حق استفاده در مدت معین در سال را به طور موید یا محدود داشته باشد، با کسب مجوز سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری و بر اساس مقررات مربوط به پذیره نویسی شرکت‌های سهامی عام بلامانع است.

(الف) مالک حق مالکیت زمانی مشاع تأسیسات اقامتی موضع این آیین‌نامه حق فروش، اجاره یا معاوضه خواهد داشت، در این صورت تعهدات ناشی از قرارداد اولیه بین خریدار و فروشنده بر عهده مالک بعدی

قرار خواهد گرفت.

- (ب) هزینه نگهداری و ارائه خدمات کل مجموعه به نسبت سهم بر عهده مالکین است و مدیریت مجموعه بر عهده مالک یا نماینده مالکین حداقل ۶ درصد از ظرفیت مجموعه خواهد بود.
- (ج) معاوضه یا اجاره مالکیت منافع در مالکیت زمانی منافع تابع مفاد قرارداد اولیه بین طرفین خواهد بود.
- (د) واگذاری مالکیت زمانی منافع محدود به اتباع خارجی با کسب مجوز از سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری مجاز است.
- (ه) سازمان ثبت اسناد و املاک کشور مکلف است سند مالکیت به نام هریک از مالکین زمانی مشاع تأسیسات گردشگری صادر نماید و سیستم بانکی اسناد فوق را به عنوان وثیقه قبول و تسهیلات بانکی لازم را برای خریداران تأمین خواهد کرد.

تبصره ۲: فروش مالکیت زمانی با همان میزان مالکیت و زمان اولیه میسر است و تفکیک آن به سهم یا زمان ممنوع است.