

تعهدنامه

(اشخاص حقیقی)

اینجانب فرزند شماره شناسنامه تاریخ تولد صادره
..... کد ملی به آدرس تلفن ثابت
..... همراه بدینوسیله متعهد به اجرا و تقید به موارد ذیل می باشم.

۱- اینجانب میزان سرمایه گذاری مستقیم و شیوه های سرمایه گذاری اظهار شده در بند ۲ فرم توان سنجی را متعهد می گردم و بلافاصله پس از تصویب طرح، تضمین های مربوطه را ارائه خواهم نمود.

۲- اینجانب متعهد می شوم پس از تصویب طرح و دریافت مجوزهای لازم از مراجع ذیربط و ظرف مهلت پیش بینی شده در طرح مصوب در مراجعی اعم از کارگروه گردشگری، کارگروه امور زیربنایی، سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری، اداره کل حفاظت محیط زیست و شورای عالی معماری و شهرسازی حسب مورد نسبت به اجرای طرح برابر طرح مصوب و بهره برداری آن اقدام نمایم.

۳- اینجانب متعهد می گردم قبل از تصویب نهایی و ابلاغ طرح توسط مراجع ذیربط، از هر گونه تبلیغات، اطلاع رسانی، فروش سهام و پذیره نویسی و عملیات اجرایی در بستر طرح (شامل آماده سازی، تسطیح، خاکبرداری و ...) خودداری نمایم. بدیهی است در صورت عدم رعایت هر یک از مفاد تعهدات فوق و یا اقدام بر خلاف آنها، اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان و سایر دستگاههای استان مرتبط با طرح می توانند ضمن خلع ید و سلب و استرداد هر گونه حقوق و امتیازات مکتسبه منجمله استفاده از تسهیلات اعطایی، تمامی مجوزهای صادره یا در حال صدور را لغو نموده و عنداللزوم اقدام حقوقی یا قضایی متناسب نماید. کلیه مسئولیتهای حقوقی و جزایی و ضرر و زیان احتمالی متوجه اینجانب بوده و ضمن امضای این تعهدنامه حق هرگونه ادعا و اعتراضی نسبت به مندرجات و تعهدات مذکور را از خود ساقط نمودم.

نام و نام خانوادگی

امضاء و اثر انگشت

کد سرمایه گذاری:



							۱
							۲
							۳
							۴
							۵

• مدارک لازم برای اثبات توان مالی و صلاحیت فنی خود را شامل صورتهای مالی حسابرسی شده ، لیست اموال، وثایق و تضامین قابل ارایه، نامه بانک در مورد میانگین گردش حسابهای بانکی شش ماه اخیر و نداشتن مطالبات غیرجاری نزد سیستم بانکی مشخصات شرکای داخلی و خارجی، نمایندگی از شرکتهای و موسسات معتبر داخلی و خارجی، گواهینامه ها و تایید صلاحیت های فنی و مدیریتی اخذ شده را به صورت کپی برابر اصل و تایید توسط مراجع ذیصلاح قانونی پیوست فرم ارائه فرمایید.

ملاحظات :

■ در خصوص طرح هایی که اثرگذاری یا حجم سرمایه گذاری آنها طبق ضوابط نیازمند بررسی در کمیسیون ها و کارگروه های مرتبط می باشد(ازجمله کمیسیون برنامه ریزی و کارگروه های گردشگری و...) به تشخیص اداره کل موضوع به کمیسیونهای مربوطه ارجاع خواهد گردید.

۵- توضیحات تکمیلی :

۶- تاریخ تکمیل و ارائه فرم توان سنجی :

نام و نام خانوادگی درخواست کننده :

تمامی مندرجات این فرم مورد تائید بود و مسئولیت صحت و سقم آن به عهده اینجانب می باشد.

تاریخ :

مدارک مورد نیاز فرم های توان سنجی سرمایه گذاری برای اشخاص حقوقی

- ۱- تصویر شناسنامه اعضای هیئت مدیره
 - ۲- تصویر کارت ملی اعضای هیئت مدیره
 - ۳- تصویر برابر اصل مدرک تحصیلی اعضای هیئت مدیره
 - ۴- تصویر برابر اصل آگهی تاسیس
 - ۵- تصویر برابر اصل آخرین آگهی تغییرات شرکت
 - ۶- تصویر برابر اصل اظهارنامه یا شرکت نامه
 - ۷- تصویر برابر اصل اساسنامه
 - ۸- تصویر برابر اصل اسناد مالکیت
 - ۹- کروکی و نقشه محل مورد نظر (محل پروژه)
 - ۱۰- لیست اموال شرکت با ارایه مدارک مستند و معتبر
 - ۱۱- صورت های مالی حسابرسی شده و تایید شده توسط مرجع قانونی ذیربط
 - ۱۲- وثایق و تضامین قابل ارایه
 - ۱۳- نداشتن مطالبات غیر جاری نزد سیستم بانکی
 - ۱۴- اخذ نامه میانگین مانده گردش حساب یا حسابهای بانکی در شش ماهه اخیر از بانک یا بانک های که شرکت دارای بیشترین مانده حساب باشد.
 - ۱۵- مدارک معتبر نمایندگی از شرکت ها و موسسات معتبر داخلی و خارجی (در صورت داشتن نمایندگی)
 - ۱۶- تصویر برابر اصل گواهینامه ها و تایید صلاحیتهای فنی و مدیریتی از مراجع معتبر
 - ۱۷- ارایه تعهدنامه محضری توسط دفترخانه اسناد رسمی
 - ۱۸- تصویر مدارک و سوابق سرمایه گذاری قبلی شرکت یا اعضای هیئت مدیره و تایید مالکیت شرکت در گذشته یا حال و تعیین میزان حجم سرمایه گذاری انجام شده توسط کارشناس رسمی دادگستری در خصوص سرمایه گذاری های انجام شده
 - ۱۹- ارایه جدول پیش بینی فرایند مالی طرح و برنامه سرمایه گذاری به صورت برآورد تقریبی هزینه های اجرایی طرح و پروژه بر اساس جدول برنامه فیزیکی ارایه شده به صورت تفکیک شده هر بخش از پروژه (توده، فضا، تجهیزات و زیرساخت) توصیه میشود تفاوت برآورد اولیه هزینه های اجرایی حداکثر بیش از بیست درصد هزینه های نهایی و قطعی پروژه نباشد
 - ۲۰- ارایه گواهی امضا از دفترخانه اسناد رسمی.
- * لازم به توضیح است هرگونه مدرک امتیاز آور مطابق موارد فوق باید تایید مراجع قانونی ذیربط و کپی برابر اصل مدارک در مراجع ذیصلاح قانونی را به همراه داشته باشد.

شرکت به شماره ثبت به مدیر عاملی به آدرس
..... تلفن ثابت همراه که به استناد آگهی تغییرات
رسمی شماره مورخ و پاسخ استعلام شماره اداره ثبت شرکتهای مذکور مبنی بر اعتبار
کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور و رسمی و بانکی شرکت با امضاء
۱- آقا/ خانم فرزند دارای شماره شناسنامه صادره متولد
..... کد ملی.....

۲- آقا/ خانم فرزند دارای شماره شناسنامه صادره متولد
..... کد ملی.....

ضمن ارائه مدارک به شرح: آگهی تأسیس- اظهارنامه ثبت- آگهی آخرین تغییرات (همه در روزنامه های رسمی یا استعلام
ثبت) و تصویر کارت ملی صاحبان امضاء برابر اصل که به ضمیمه پیوست تقدیم می گردد، بدینوسیله متعهد به اجرا و تقید به
موارد ذیل می باشد:

۱- این شرکت میزان سرمایه گذاری مستقیم و شیوه های سرمایه گذاری اظهار شده در بند ۲ فرم توان سنجی را متعهد می
گردد و بلافاصله پس از تصویب طرح، تضمین های مربوطه را ارائه خواهد نمود.

۲- این شرکت متعهد می شود پس از تصویب طرح و دریافت مجوزهای لازم از مراجع ذیربط و ظرف مهلت پیش بینی شده
در طرح مصوب در مراجعی اعم از کارگروه گردشگری، کارگروه مسکن و شهرسازی، سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و
گردشگری، اداره کل حفاظت محیط زیست و شورای عالی معماری و شهرسازی حسب مورد نسبت به اجرای طرح برابر طرح
مصوب و بهره برداری آن اقدام نماید.

۳- این شرکت متعهد می گردد قبل از تصویب نهایی و ابلاغ طرح توسط مراجع ذیربط، از هر گونه تبلیغات، اطلاع رسانی،
فروش سهام و پذیره نویسی و عملیات اجرایی در بستر طرح (شامل آماده سازی، تسطیح، خاکبرداری و ...) خودداری نماید.
بدیهی است در صورت عدم رعایت هر یک از مفاد تعهدات فوق و یا اقدام بر خلاف آنها، سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی
و گردشگری استان و سایر دستگاههای اجرایی مرتبط با طرح می توانند ضمن خلع ید و سلب و استرداد هرگونه حقوق و
امتیازات مکتسبه منجمله استفاده از تسهیلات اعطایی، تمامی مجوزهای صادره یا در حال صدور را لغو نموده و عنداللزوم اقدام
حقوقی یا قضایی متناسب نماید. کلیه مسئولیتهای حقوقی و جزایی و ضرر و زیان احتمالی متوجه شرکت بوده و ضمن امضای
این تعهدنامه شرکت حق هرگونه ادعا و اعتراضی نسبت به مندرجات و تعهدات مذکور را از خود ساقط نمود.

شرکت
دارندگان حق امضاء:

۱-

۲-



کد سرمایه گذاری:

فرم ب ۲ (فرم توان سنجی متقاضیان سرمایه گذاری در طرح های گردشگری (اشخاص حقوقی))

۱- مشخصات متقاضی سرمایه گذاری :

سرمایه ثبتي (ريال)	کد اقتصادي	سال ثبت	محل ثبت	شماره ثبت	زمينه فعاليت	نوع شرکت			نام و عنوان شرکت / سازمان
						تعاوني	سهامي عام	سهامي خاص	

نشانی :

نشانی اینترنتی :

تلفن و نمابر:

مشخصات سهامداران عمده ، میزان و نوع سهام آنها :

ردیف	نام و نام خانوادگی / نام شرکت	تعداد سهام	نوع سهام (عادی یا ممتاز)
۱			
۲			
۳			
۴			
۵			
۶			
۷			

مشخصات مدیر عامل و اعضای هیات مدیره :

ردیف	نام و نام خانوادگی	مقطع تحصیلی	رشته تحصیلی	سمت
۱				
۲				
۳				
۴				
۵				
۶				
۷				

مشخصات دارندگان حق امضاء قرارداد و اسناد تعهد آور شرکت :

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت

		۱
		۲
		۳

• تصویر برابر اصل آگهی تاسیس و آخرین تغییرات رسمی شرکت را پیوست فرمایید.

۲- شیوه های سرمایه گذاری و منابع مالی :

سرمایه گذاری مستقیم		مشارکت	
نحوه تامین منابع مالی (میلیون ریال)		نوع مشارکت	
منابع غیر نقدی	منابع نقدی	مشارکت با بانک (تسهیلات بانکی)	مشارکت با اشخاص
			حقوقی

• در قسمت منابع شرکت وجوه نقدی مورد نیاز و در قسمت منابع غیر نقدی ارزش اموال همانند زمین

– مستغلات و غیره به صورت شفاف و به میلیون ریال درج گردد.

• در صورتی که مشارکت سرمایه گذاری خارجی وجود دارد ضمن ذکر میزان این سرمایه گذاری (به دلار) اخذ تاییدیه مرکز خدمات سرمایه گذاری استان و ارایه آن در مدارک الزامی می باشد.

۳- نام پروژه (پروژه های) مورد نظر برای سرمایه گذاری (وفق ماده یک آئین نامه اجرایی ایجاد، اصلاح، تکمیل، درجه

بندی و نرخ گذاری تاسیسات گردشگری و نظارت بر فعالیت آنها)

۳-۱ هتل ۳-۶ هتل ۳-۱۰ مجتمع ها و واحدهای خدماتی رفاهی بین

راهی

۳-۲ مهمانپذیر ۳-۷ مراکز اقامتی جوانان ۳-۳ هتل آپارتمان

۳-۸ مراکز سرگرمی و تفریحی (مراکز تعطیلات) ۳-۱۱ محوطه های کمپینگ و کاروان ها ۳-۴

پانسپون ۳-۱۲ اقامتگاه با مالکیت زمانی ۳-۵ زائرسرا ۳-۹ تفرجگاه ها و اردوگاه گردشگری

۳-۱۳ مناطق نمونه گردشگری ۳-۱۴ سفره خانه سنتی

۴- سوابق قبلی سرمایه گذاری و مشارکت شرکت یا هر کدام از اعضاء هیأت مدیره آن:

ردیف	نام پروژه / طرح	زمینه فعالیت	محل اجرا	سال اجرا	درصد مشارکت	حجم ریالی	وضعیت فعلی
۱							
۲							
۳							
۴							
۵							

• مدارک لازم برای اثبات توان مالی و صلاحیت فنی خود را شامل صورتهای مالی حسابرسی شده ، لیست اموال، وثایق و

تضامین قابل ارایه، نامه بانک در مورد میانگین گردش حسابهای بانکی شش ماه اخیر، نداشتن مطالبات غیر جاری نزد سیستم

بانکی مشخصات شرکای داخلی و خارجی، نمایندگی از شرکتها و موسسات معتبر داخلی و خارجی، گواهینامه ها و تایید صلاحیت های فنی و مدیریتی اخذ شده را به صورت کپی برابر اصل و تایید توسط مراجع ذیصلاح قانونی پیوست فرم ارائه فرمایید.

ملاحظات :

■ در خصوص طرح هایی که اثرگذاری یا حجم سرمایه گذاری آنها طبق ضوابط نیازمند بررسی در کمیسیون ها و کارگروه های مرتبط می باشد(ازجمله کمیسیون برنامه ریزی و کارگروه های گردشگری و...) به تشخیص اداره کل موضوع به کمیسیونهای مربوطه ارجاع خواهد گردید.

۵- توضیحات تکمیلی :

۶- تاریخ تکمیل و ارائه فرم توان سنجی :

نام و نام خانوادگی درخواست کننده : سمت :

تمامی مندرجات این فرم مورد تائید بود و مسئولیت صحت و سقم آن به عهده این شرکت می باشد.

تاریخ :

مهر و امضاء